

EXPUNERE DE MOTIVE

Legea nr. 255/2010 stabilește cadrul juridic pentru luarea măsurilor de pregătire a realizării unor obiective de interes național, județean și local și a obiectivelor de importanță strategică și securitate națională, care să stabilească relația dintre expropriat și expropriator, cu respectarea drepturilor ce revin fiecărei părți.

Modificările și completările aduse acestui act normativ într-un timp relativ scurt au venit ca urmare a necesității eliminării situațiilor neacoperite în practică. Prezenta propunere legislativă are, de asemenea, ca obiect de reglementare rezolvarea unei alte curențe legislative de reglementare.

S-a constatat, în repetate rânduri, faptul că dispozițiile legale enunțate în conținutul art. 11 alin. (6) și ale art. 28 alin. (3) nu reglementează operațiunile de restituire de către expropriatori a imobilelor expropriate către proprietarii persoane fizice sau juridice precum și către celelalte entități deținătoare de imobile aflate în proprietatea privată a comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, care la data elaborării studiilor de fezabilitate/a proiectelor de execuție au fost afectați de lucrările de utilitate publică de interes național, județean și local fiind expropriați și care nu au acceptat cuantumul despăgubirilor propuse de expropriatori, iar ca urmare a revizuirii studiului de fezabilitate, a definitivării proiectelor tehnice de execuție sau a optimizării acestora, amplasamentul lucrărilor s-a modificat, imobilele expropriate inițial nemaifiind necesare realizării lucrărilor de utilitate publică.

În acest context este necesară completarea articolului 11 pentru repunerea în situația anterioară exproprierii, respectiv restituirea imobilelor către proprietarii afectați inițial de realizarea obiectivelor de interes național, județean sau local, retragerea despăgubirilor consemnate pe seama și la dispoziția acestora din conturile de consemnare și virarea acestor sume la bugetul de stat.

În ceea ce privește bunurile imobile, aflate în proprietatea publică sau privată a statului și în administrarea instituțiilor publice, institutelor de cercetare-dezvoltare, regiilor autonome, precum și a oricăror altor autorități publice, al căror regim a fost stabilit prin legi speciale, actuala reglementare prevede transferul dreptului de administrare prin hotărâre a Guvernului, în termen de maxim 15 zile de la data aprobării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor.

Prin punerea în aplicare a acestor dispoziții s-a constatat că, în practică, nu este posibilă obținerea unei hotărâri de Guvern în termenul prevăzut și, de asemenea, nu se regăsește în textul Legii nr. 255/2010 nici o reglementare cu privire la efectuarea operațiunilor de transfer către entitățile enumerate în conținutul art. 28 alin.(3) din lege.

Astfel, în situația în care studiul de fezabilitate suportă revizuire, proiectul tehnic de execuție sau a detaliilor de execuție suportă modificări, expropriatorul nu mai justifică nici un interes în menținerea dreptului de administrare asupra unor imobile/pați din imobile transferate inițial în scopul realizării lucrărilor de utilitate publică, este necesară și completarea articolului 28 cu dispoziții referitoare la efectuarea transferului dreptului de administrare către entitățile de la care au fost transferate inițial.

Urgența adoptării dispozițiilor propuse prin prezenta inițiativă legislativă rezidă din existența situațiilor expuse în cadrul programelor investiționale derulate de marile companii în calitate de expropriatori în sensul Legii nr. 255/2010, care împiedică finalizarea acestora.

Față de cele prezentate, vă supunem spre dezbatere și aprobare prezenta propunere legislativă, în procedură de urgență.

Inițiatori,

Gheorghe UDRIȘTE, deputat PNL

Gheorghe Tinel PNL
Eugen Nicolăeșcu PNL
Preda Cezar Florin
Boboc Viich Paul
Dolha N. Stelian
Colountian Gheorghe PNL
Motreanu Dan Stefan
Cormanciu Corneliu - Mihail
Dobrinescu Traian
Vanya Doru
TARZAR MIRCEA
LAZA-MATIUTA Liviu
Raluca Turcan PNL
Ioghuciu Claudia PNL
Dobrescu Constanta PNL
Militaru Lucian PNL

Soluha Valua
ARDELEANU SANDA-MARIA

PNK
Smederevo